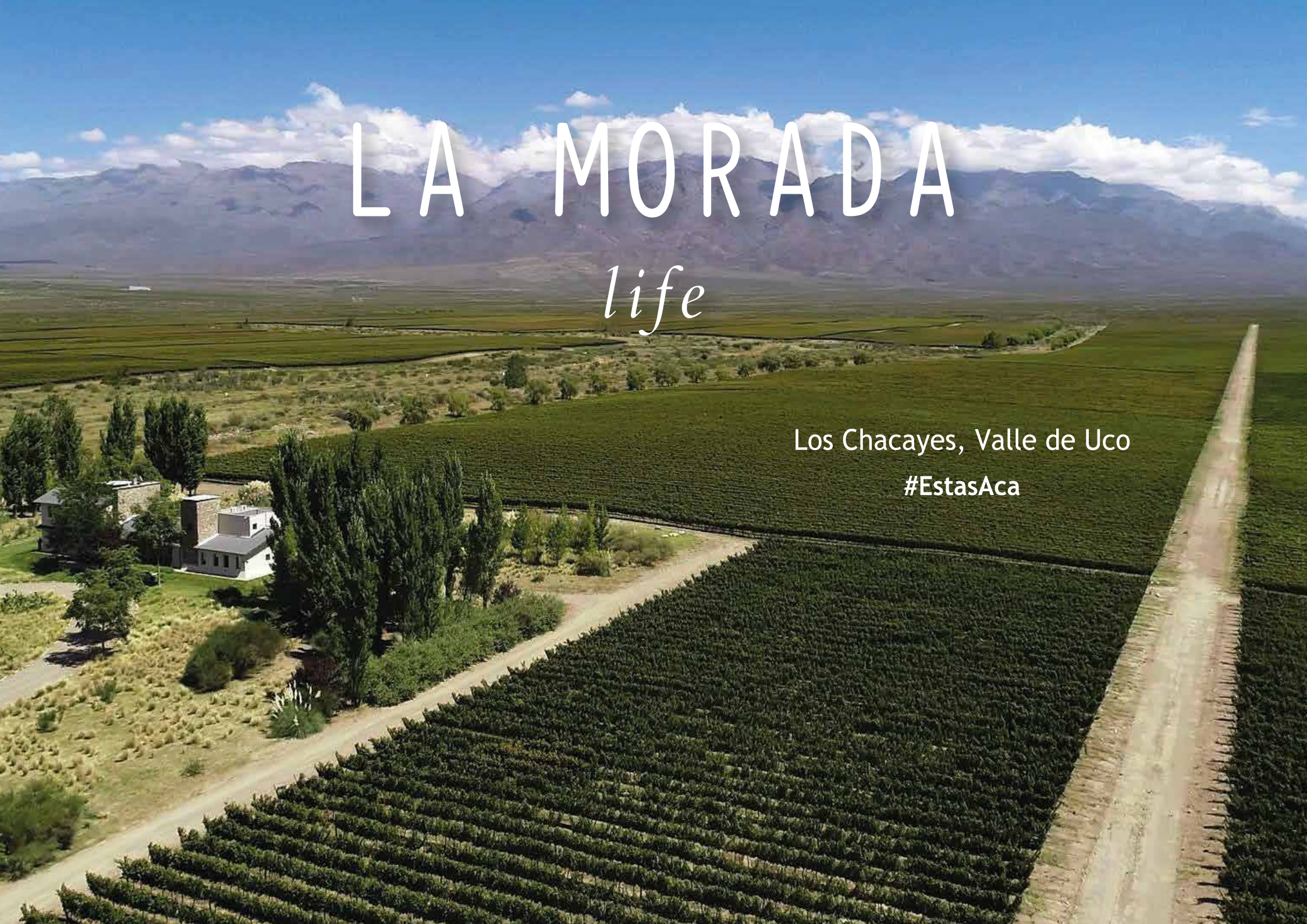


LA MORADA

life

Los Chacayes, Valle de Uco

#EstasAca





#EstasAca

Estás en La Morada Life.

LA MORADA
life

Los Chacayes Valle de Uco

Un pied-à-terre en Valle de Uco, Mendoza. Una base estratégica para recorrer la ruta de los mejores vinos. Una oficina de lujo para trabajar remoto. Una apuesta por la naturaleza y la calidad de vida. Un espacio para proyectar tus sueños y crecer.

La Morada Life es un desarrollo inmobiliario único.

Está situado en el corazón del viñedo Los Arbolitos- una finca de más de cuatrocientas hectáreas en Los Chacayes que da origen a algunos de los mejores vinos de la Argentina- y cuenta con una ubicación privilegiada en el departamento de Tunuyán, en el centro del Valle de Uco.

Creemos que la felicidad, como alguien dijo alguna vez, está en el viaje, no en el destino. Que se encuentra en las pequeñas cosas: en un trote entre las viñas al amanecer; en escuchar a lo lejos las risas de tus hijos andando en bicicleta por las calles de tierra; en poner una mesa larga para que entren todos y en disfrutar de una sobremesa más larga todavía; en bajar a la cava para elegir un vino; en saborear un asado apenas ahumado con el típico perfume de la jarilla mendocina; en dormir una siesta al sol tibio del invierno; en la lectura de un libro que te atrapa; en el abrazo apretado de la persona que amás; en la contemplación de una montaña que cambia de color mil veces por día; en respirar el aire más puro; en la belleza de una noche explotada de estrellas; y creemos en ser libres.

Con todo esto en mente desarrollamos La Morada Life: un oasis en la inmensidad de la montaña, una comunidad inteligente, y un puente definitivo a experiencias únicas e inolvidables... ¡Sumate!

#EstasAca

LA MORADA
life





Una inversión a conciencia

Morada Life Hotel

Invertí en La Morada Life Hotel, un proyecto hotelero basado en el exitoso modelo de Fierro Hotel Buenos Aires, fundado y administrado por el mismo grupo desde el 2010.

32 unidades completamente equipadas, cada una con 40 m2 cubiertos y 28 m2 de galerías semicubiertas. Además, cada life pod contará con cocina completa, su propio hot tub natural y fogonero. Se ubicarán en las fracciones aledañas al restaurante.



** las fotos son ilustrativas*

LA MORADA
life



Tu casa al pie de Los Andes

Morada Life Pods

Casas situadas en los lotes linderos a La Morada Life Hotel. Los propietarios tendrán acceso a todas las amenidades del complejo.

Adicionalmente, podrás generar un retorno sumando tu casa a Morada Life Hotel mientras no esté ocupada.

30 unidades de 2 dormitorios cada una. Dispondrán de 69 mts. cubiertos más 28 mts. de galería semi cubierta y 800 m2 de lote propio.



LA MORADA
life



Morada Life Homes

Lujosas y luminosas casas situadas en amplios terrenos, cuentan con 3 dormitorios, piscina privada, tiene terminaciones de alta calidad; su gran terraza permite una vista privilegiada de la imponente cordillera.

Sé parte del mundo del vino: cada Life Home incluye una participación en la parcela La Ñusta, que se encuentra lindera al loteo. Todos los años recibirás 24 botellas con tu etiqueta personalizada de nuestro propio vino proveniente de la parcela tan única de Finca Los Arbolitos.

44 unidades de 139 m2 cubiertos, 57 m2 de galería semi cubierta y 1.250 m2 de lote propio.



** las fotos son ilustrativas*

LA MORADA
life



Lotes

El desarrollo incluye 40 lotes de terreno, con todos los servicios y las mejores vistas de UCO. Los mismos tienen una superficie promedio de 2.500 m².



#EstasAca

Estás en La Morada Life.

LA MORADA
life



PROYECTISTA
Miguel Terán

DIRECTORA DE OBRA
Lujan Álvarez.

RESOLVE USHAY
FOOD AND HOSPITALITY SOLUTIONS

SICLA
Escuela Universitaria de Construcción y Rehabilitación

COMERCIALIZA

Toribio Achával

Firca Sur
SERVICIOS INMOBILIARIOS



pensado para toda la familia

Amenities

La Morada Life ofrece una calidad de vida única en la región.

Cancha De Tennis

Cancha De Paddle

Pista De Bicicletas Nivel Inicial

Pista De Bicicletas Nivel Intermedio

Red De Práctica De Golf

Minigolf De 6 Hoyos

Cancha De Bochas

Quincho Multiuso Sum

Plaza De Juegos

Piscina

Espacios de picnic en la orilla del arroyo seco

Restaurant

LA MORADA
life



Andres Rosberg
Sommelier
Socio Fundador



Edward Holloway
Chef
Socio Fundador



Restaurant —

Será el punto vital de encuentro de La Morada Life y estará dirigido por prestigiosos profesionales: el chef Edward Holloway y el sommelier Andrés Rosberg.

Contará con un bar de coctelería clásica y una cava climatizada de casi 100 m2 con más de 10,000 botellas de los mejores vinos del Valle de Uco y el resto de la Argentina, y se realizarán catas periódicas con los más prestigiosos productores de vino del país.

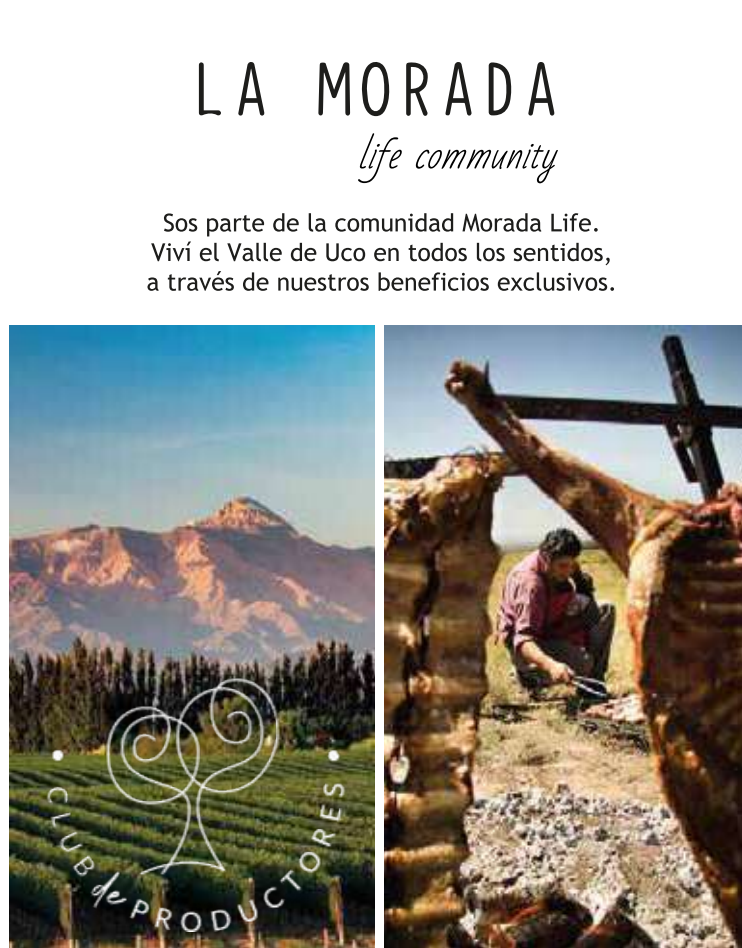
**Fecha estimada de apertura - noviembre 2022*



Degustaciones con reconocidos enólogos y cursos de vinos con destacados sommeliers.



Clases de cocina y talleres de elaboración de quesos artesanales.



Importantes descuentos con nuestros socios del Club de Productores de Valle de Uco.



Participación en la cosecha de las uvas de Finca Los Arbolitos.



Acceso exclusivo a la compra de La Ñusta con tu etiqueta personalizada.

**Dueños de Lotes y Life Homes recibirán anualmente 24 botellas sin cargo*

LA MORADA

life community

Sos parte de la comunidad Morada Life. Viví el Valle de Uco en todos los sentidos, a través de nuestros beneficios exclusivos.



#EstasAca

Estás en La Morada Life.

LA MORADA
life

Memoria descriptiva de las Unidades

Las unidades estarán construidas con el sistema steel frame SICLA.

El exterior estará revestido con siding.

El interior será aislado con celulosa proyectada de alta prestación y tendrá terminaciones interiores con paneles de 60 cm x 270 cm enchapados en lenga.

Carpinterías exteriores: aluminio/PVC, con rotura de puente térmico y vidrios DVH.
En cocina: mesada y alzas de silestone Marengo gris oscuro. Anafe a gas Domec AXV, extractor TST Nihuil de pared y horno eléctrico Domec Hex 16 Reflex, todos de acero inoxidable.

En baños: Receptáculo FV Niza 70 cm. x 70 cm.; mampara de vidrio; pisos de Porcelanato Ilva Augustus terra 60 cm x 120 cm.; vanitory Ferrum candria de colgar; artefactos Ferrum y griferías FV Libby.

Calefón a gas (sin llama piloto) y climatización por aire acondicionado frío / calor.

**Todas las marcas y modelos mencionados son parámetros de terminaciones y de calidad; en su defecto, serán reemplazados por calidades similares.*



LA MORADA

life

#EstasAca

COMERCIALIZA

Toribio Achával

Finca Sur

SERVICIOS INMOBILIARIOS

CONTACTO

+549 294 4531379

daniela@fincasur.com.ar